



Comune di San Germano Chisone

Provincia di Torino

Tel. 0121/58601

fax 0121/58607

Via Scuole, 9

P.I. 01303920019

e-mail: san.germano.chisone@cert.ruparpiemonte.it

BANDO PER “PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA PER REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO EDIFICIO SCOLASTICO.”

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Germano Chisone Via Scuole, 9 – 100665 SAN GERMANO CHISONE (TO) - tel. 012158601 - fax 012158607 - e-mail: san.germano.chisone@cert.ruparpiemonte.it URL: www.comune.sangermanochisone.to.it.

3) CODICE IDENTIFICATIVO DELLE GARA (CUP)

I75F10000020004

4) CPV

45215400-1

5) OGGETTO DELL'APPALTO

Lavori di realizzazione impianto fotovoltaico presso edificio scolastico in Piazza Martiri della Libertà n. 5 a San Germano Chisone, Categoria di lavoro: OG9.

6) IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara è pari a € 66.393,49= oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 3.184,64= per un totale pari ad € **69.578,13=**, I.V.A. esclusa;

7) DIVISIONE IN LOTTI

No

8) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

a) nel caso di concorrente in possesso di attestazione SOA: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui all'art. 40 del D.Lgs. 163/06 ed al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; la categoria e la classifica devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare;

b) nel caso di concorrente non in possesso di attestazione SOA: i requisiti previsti dall'art. 28 comma 1), del D.P.R. 34/2000. L'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori. A tal fine si comunica che:

- l'esecuzione dei lavori è documentata dai certificati di esecuzione dei lavori contenenti la espressa dichiarazione della stazione appaltante, o dello stesso esecutore nel caso di lavori “in conto proprio”, che i lavori sono stati eseguiti regolarmente e con buon esito, nonché degli attestati di buon esito dei lavori rilasciati dalle autorità eventualmente preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti;
- il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente è composto da retribuzione, stipendi, contributi sociali ed accantonamenti ai fondi di quiescenza; esso è comprovato con il bilancio, corredato dalla relativa nota, e riclassificato in conformità alle direttive europee dai soggetti tenuti alla sua redazione, e dagli altri soggetti con idonea documentazione (ad es. dichiarazione resa da un consulente del lavoro ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 2 del D.P.R. 403/98, ovvero libri paga e libri matricola), nonché con una dichiarazione sulla consistenza dell'organico, distinto nelle varie qualifiche, da cui desumere la corrispondenza con il costo indicato nei bilanci e dai modelli riepilogativi annuali attestanti i versamenti effettuati all'INPS e all'INAIL ed alle Casse edili in ordine alle retribuzioni corrisposte ai dipendenti e ai relativi contributi. I lavori

eseguiti in regime di subappalto sono riferiti alle categorie di qualificazione elencate nell'allegato "A" al regolamento per la qualificazione delle imprese di costruzione, secondo le risultanze dei certificati dei lavori eseguiti. Le imprese che hanno affidato lavorazioni in subappalto utilizzano l'importo complessivo dei lavori se l'importo delle lavorazioni subappaltate non supera il 30% dell'importo dell'intero appalto o il 40% nel caso di lavorazioni appartenenti alle strutture, impianti e opere speciali; in caso contrario, l'ammontare complessivo dei lavori viene decurtato della quota eccedente quelle anzidette e l'importo così determinato può essere utilizzato per la dimostrazione dei requisiti relativi alla sola categoria prevalente.

9) TIPO DI PROCEDURA

Procedura negoziata previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i..

10) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA FORNITURA

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.. All'offerta tecnica verranno assegnati max 60 punti sulla base dei seguenti criteri:

CRITERI QUALITATIVI	PUNTEGGIO MASSIMO
MODULI FOTOVOLTAICI	
Tolleranza sulla potenza in %	5
Garanzia prodotto da difetti (anni)	5
Efficienza cond. NOCT (a 800W/m2)	5
Perdite in Temperatura del pannello alla potenza massima(%/K)	5
NOCT (°C)	3
Presenza sul mercato produttore (anni)	3
Garanzia rendimento 80% del valore (anni)	2
Efficienza pannello (%)	1
Resistenza meccanica della struttura (in Pa)	1
INVERTER	
Numero complessivo di MPPT	9
Garanzia (anni)	8
Presenza sul mercato del produttore (anni)	3
Numero di dispositivi di protezione implementati (oltre al minimo previsto)	3
Rendimento in %	2
Rendimento europeo in %	2
Distorsione armonica in %	1
Temperatura di esercizio in °C	1
Umidità di esercizio in %	1
TOTALE	60

Per il calcolo dei punteggi sarà utilizzata la seguente formula:

$$\text{punti}_r = \left[\frac{(\text{spec_data} - \text{bad_data})}{(\text{best_data} - \text{bad_data})} \right] \times \text{max_punti}$$

dove:

spec_data = dato fornito dalla ditta candidata in esame.

best_data = dato migliore ricavato da tutte le candidate.

bad_data = dato peggiore ricavato dal confronto di tutte le candidate.

max_punti = massimo punteggio ottenibile.

punti_r = punti ottenuti.

Il risultato della formula verrà arrotondato al terzo decimale.

All'offerta economica verranno assegnati max 40 punti con il criterio proporzionale ossia si assegnerà il massimo del punteggio (40 punti) al concorrente che avrà offerto il ribasso percentuale maggiore. Si assegneranno alle altre offerte punteggi (pu) proporzionalmente inferiori ai 40 punti, definiti nella seguente formula:

$$\text{Pu} = 40 \times \text{Rn} / \text{Rmax}$$

dove:

Pu = è il punteggio attribuito all'offerta in esame;

Rn = è il valore del ribasso dell'offerta economica in esame;

Rmax = è il valore del massimo ribasso offerto.

La gara d'appalto verrà aggiudicata al concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto, risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e quello attribuito all'offerta economica.

Resta comunque stabilito che, ai fini contrattuali, per l'esecuzione dei lavori sarà valido il tempo offerto dal concorrente in sede di gara come da punto 12) del presente bando.

L'aggiudicazione sarà provvisoria in attesa dell'espletamento degli adempimenti di legge.

11) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Comune di San Germano Chisone (TO) – Piazza Martiri della Libertà n. 5 – 10065 – San Germano Chisone (TO) Codice NUTS: ITC11.

12) TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Termine di esecuzione dei lavori: **60 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

I lavori interferenti con l'attività scolastica, così come descritti nel cronoprogramma, dovranno essere improrogabilmente terminati entro il 10/09/2010, pena l'applicazione di una penale giornaliera pari ad € 50,00=.

13) CAUZIONI

A) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA (CAUZIONE PROVVISORIA) : L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) una garanzia, pari al 2% del prezzo totale a base d'appalto indicato al punto 6), di € 1.392,00 (diconsi euro milletrecentonovantadue/00).** Tale garanzia può essere prestata, a scelta dell'offerente, sotto forma di cauzione o di fideiussione. La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria Comunale. La fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di

rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. **La garanzia deve prevedere, a pena di esclusione, espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.**

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Nel caso in cui i concorrenti intendano avvalersi delle agevolazioni previste dall'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., dovranno produrre la certificazione relativa al sistema di qualità aziendale oppure la dichiarazione di presenza dei requisiti del sistema di qualità aziendale di cui all'art. 75, comma 7 del richiamato decreto legislativo rilasciata da organismi certificatori a tal fine accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, in originale o copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

b) **una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario** iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

B) GARANZIA DI ESECUZIONE (CAUZIONE DEFINITIVA) E POLIZZA ASSICURATIVA

L'appaltatore è obbligato, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., a costituire una garanzia fideiussoria definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale o in misura maggiore nei casi previsti dal predetto art. 113, prestata nei modi precedentemente indicati.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa di cui al comma precedente deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La mancata costituzione della garanzia di esecuzione determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia di esecuzione copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e sarà svincolata successivamente al collaudo da parte della stazione appaltante.

14) COPERTURA FINANZIARIA

Lavori finanziati per € 85.000,00 con mutuo pressola Cassa DD.PP..

15) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno far pervenire entro la data stabilita al punto 17 del Bando la documentazione di seguito descritta.

L'offerta economica che **dovrà essere chiusa in un'apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura**, sulla quale dovranno inoltre risultare il nome della ditta concorrente, l'oggetto dell'appalto e la dicitura "**Busta 3 – Offerta Economica**", e dovrà contenere **l'offerta incondizionata**, redatta in lingua italiana su carta legale da € 14,62, contenente il ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza. Il prezzo offerto dovrà essere espresso in cifre ed in lettere, con un arrotondamento di massimo due cifre decimali ed in caso di discordanza nell'offerta, prevale quanto indicato in lettere. L'offerta deve essere sottoscritta **a pena di esclusione** dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa. Si precisa che eventuali correzioni apportate all'offerta dovranno essere espressamente e specificamente confermate e sottoscritte, **a pena di esclusione**.

L'offerta tecnica che **dovrà essere chiusa in un'apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura**, sulla quale dovranno inoltre risultare il nome della ditta concorrente, l'oggetto

dell'appalto e la dicitura **“Busta 2 – Offerta Tecnica”**, e dovrà contenere la tabella tecnica (Mod. 4) debitamente compilata con allegate ad essa le schede tecniche dei prodotti offerti con evidenziati i dati desunti e riportati sulla tabella tecnica

L’offerta tecnica dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in una busta separata e diversa da quella dell’offerta economica.

Tali buste sigillate, dovranno essere introdotte in un plico più grande anch’esso sigillato e firmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere specificato il nominativo della ditta concorrente e in caso di imprese riunite, di tutte le imprese associate con evidenziata l’impresa capogruppo; dovrà altresì riportare la seguente dicitura **“Offerta per realizzazione impianto fotovoltaico presso l’edificio scolastico”**, e dovrà pervenire, entro la data stabilita nel presente bando di gara, all’Ufficio Protocollo del Comune di San Germano Chisone (TO) – 10065, Via Scuole n. 9 a mezzo del servizio postale, agenzia di recapito o con consegna diretta a mano ai sensi dell’art. 8 del D. Lgs. 22/7/1999, n. 261 (autoprestazione). In quest’ultimo caso il plico dovrà **comunque** recare all’esterno il timbro di un ufficio postale ed i francobolli attestanti il pagamento dei diritti.

Si precisa inoltre che in questo plico dovrà essere inserita una terza busta, sigillata e firmata sui lembi di chiusura, da denominarsi; **“Busta 1 – Documentazione Amministrativa”** contenente:

1. istanza partecipazione e dichiarazioni connesse (Mod. 1, Mod 2, Mod. 3);
2. documento Unico di regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità;
3. cauzione provvisoria dell’importo di € 1.392,00 (diconsi euro militrecentonovantadue /00) pari al 2% dell’importo presunto della fornitura, da prestarsi ai sensi e per gli effetti dell’art. 75, comma 1, del D. Lgs. 163/06. Detta cauzione potrà essere prestata mediante fideiussione bancaria, assicurativa o assegno circolare non trasferibile, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell’elenco speciale di cui all’art. 107 del D. Lgs. 01.09.1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Bilancio e della Programmazione Economica (in conformità al punto 12 lett. a) del Bando);
4. **una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario** iscritto nell’elenco speciale di cui all’articolo 107 del D. Lgs. 01.09.1993, n. 385, contenente l’impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell’appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

16) DOCUMENTAZIONE DI GARA

Per prendere informazioni e/o avere la documentazione di gara, gli uffici dell’Ente sono accessibili dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 (tel. 0121/58601 interno 2). È possibile avere copia della documentazione previo accordo telefonico.

17) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

La documentazione per la partecipazione all’appalto dovrà pervenire all’ufficio protocollo della stazione appaltante **entro le ore 12,00 del giorno 8 Luglio 2010**, secondo le modalità indicate al punto 15 del presente Bando.

18) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

La commissione, costituita con provvedimento del Responsabile del Servizio, il **giorno 12 luglio, alle ore 14.30** in seduta pubblica procederà all’ammissione dei concorrenti. In ordine a tale adempimento, verrà accertata la regolare presentazione del plico e si procederà all’apertura del medesimo per la verifica della presentazione della **busta 1** contenente la **documentazione amministrativa**, la **busta 2** contenente l’offerta tecnica e la **busta 3** contenente l’offerta economica.

Seguirà l’apertura, per ciascun concorrente, della **busta 1** e la verifica della corrispondenza del contenuto alle prescrizioni impartite nel bando di gara.

Verranno ammessi alle ulteriori fasi di gara i concorrenti che avranno correttamente prodotto la documentazione richiesta.

Chiusa la fase di ammissione dei concorrenti, la commissione, dopo aver effettuato in seduta pubblica la sola apertura delle buste (**Busta 2**) contenenti l'offerta tecnica, in seduta riservata procederà alla valutazione dell'offerta tecnica presentata da ciascuna impresa partecipante ammessa ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

Successivamente, verranno comunicati ai concorrenti, mediante fax/e-mail, l'ora, il giorno e il luogo in cui si terrà la seduta pubblica nella quale la commissione di gara darà lettura dei punteggi tecnici attribuiti, procederà all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica, valuterà le offerte economiche presentate da ciascun concorrente, procederà all'assegnazione dei relativi punteggi e redigerà la graduatoria finale.

Per le offerte anomale si applicheranno gli articoli 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Sarà causa di esclusione dalla gara la presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente bando.

L'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni.

19) RESPONSABILE UNICO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Geom. Marco BOUNOUS., Responsabile del servizio tecnico dell'Ente.

20) ESCLUSIONI ED AVVERTENZE

Resta inteso che:

- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle redatte in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto e non firmata;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti o siano omesse nelle dichiarazioni le indicazioni ed attestazioni ivi previste. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna (Busta "3") debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. In questo caso l'offerta, debitamente controfirmata dal Presidente con le irregolarità riscontrate che saranno pure riportate nel verbale, rimane acquisita agli atti della gara;
- non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto se non espressamente confermate e sottoscritte;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955 e s.m.i.

21) TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 in ordine al procedimento instaurato dal presente bando si informa che:

- a) i dati richiesti sono raccolti per le seguenti finalità: procedura negoziata previa pubblicazione di bando di gara per realizzazione impianto fotovoltaico presso l'edificio scolastico (essi verranno esaminati durante il procedimento di aggiudicazione ed archiviati a procedimento concluso);
 - b) conformemente alla vigente disciplina legislativa il conferimento dei dati ha natura di onere:
 - per i documenti da presentare ai fini della partecipazione, il concorrente, se intende partecipare alla gara in oggetto è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta del presente bando, pena l'esclusione;
 - per i documenti da presentare ai fini dell'aggiudicazione, la ditta che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti per la stipula del contratto si intenderà decaduta dall'aggiudicazione, con incameramento della garanzia di cui all'articolo 75 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
 - c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'ente responsabile in tutto o in parte del procedimento o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - alla commissione di gara;
 - ai concorrenti che parteciperanno alla seduta pubblica di gara;
-

- agli altri soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 241/90 e del D. Lgs. 267/00;
- d) il trattamento dei dati avverrà con modalità idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza, anche attraverso strumenti informatici dotati di apposita password a conoscenza solo del personale addetto al procedimento.

22) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

La Stazione Appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare l'appalto, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 del codice civile.

Nel caso in cui due o più concorrenti risultassero miglior offerenti, secondo le vigenti disposizioni, si procederà, seduta stante, a sorteggio.

L'Amministrazione si riserva di fare effettuare le verifiche tecniche presso un laboratorio specializzato a verifica dei dati dichiarati in sede di gara con costi a carico del concorrente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, nel caso di decadenza/revoca dell'aggiudicazione a favore del concorrente classificatosi primo in graduatoria, di aggiudicare i lavori alla ditta che segue in graduatoria.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale – Corso Stati Uniti, 45 – 10129 Torino. Italia.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/90, è proponibile ricorso avanti il TAR entro 60giorni dalla piena conoscenza ed avanti il Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

San Germano Chisone li, 23/06/2010

**Il Responsabile Unico della
Procedura di Affidamento
(Marco BOUNOUS)**

N.B.: Vengono allegati al presente Bando di gara:

- il mod. 1 modello di "istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione"
- il mod. 2 modello di dichiarazione per i soggetti previsti dall'art. 38 - comma 1 – lett. b) e c) – del Codice dei Contratti e precisamente:
 - il titolare se si tratta di ditta individuale
 - il socio se si tratta di società in nome collettivo
 - i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;
 - gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società
- il mod 3 modello di dichiarazione, per i suddetti soggetti CESSATI nel triennio precedente la data di pubblicazione del presente bando di gara;
- il mod 4 tabella tecnica

Al fine di poter permettere a questo Ente un controllo più veloce degli atti di gara si invitano le ditte partecipanti ad utilizzare i suddetti modelli.
