



# Comune di San Germano Chisone

## Città Metropolitana di Torino

Tel. 0121/58601

fax 0121/58607

Via Scuole, 9

P.I. 01303920019

e-mail: [san.germano.chisone@ruparpiemonte.it](mailto:san.germano.chisone@ruparpiemonte.it)

### **INDAGINE DI MERCATO AVENTE AD OGGETTO L'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO SPORTIVO "AURORA" SITO NEL COMUNE DI SAN GERMANO CHISONE CUP I72J19005680005 - CIG 8763877416– DA AFFIDARSI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.**

Il comune di San Germano Chisone in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 22.09.2020 e della determinazione del Responsabile dei Servizi dell'Area Tecnica n. 127 del 01/06/2021 intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto per l'esecuzione dei lavori di miglioramento e riqualificazione energetica del complesso sportivo "Aurora" sito nel Comune di San Germano Chisone codice CUP I72J19005680005 — CIG. 8763877416.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, saranno individuati n. 15 operatori economici da invitare alla presentazione di un'offerta ai fini dell'aggiudicazione mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016.

Sia l'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse che la successiva procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis, del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento delle opere in oggetto saranno espletate mediante la piattaforma di e-procurement ARIA-S INTEL, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016.

Qualora interessata a partecipare alla procedura negoziata, codesta impresa è invitata a presentare la propria manifestazione di interesse, secondo le condizioni che seguono:

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di San Germano Chisone — Via Scuole n. 9 — 10065 SAN GERMANO CHISONE (TO), Tel. 0121/58601, Fax 0121/58607, P.IVA 01303920019, e-mail [tecnico.san.germano.chisone@ruparpiemonte.it](mailto:tecnico.san.germano.chisone@ruparpiemonte.it), pec [tecnico@cert.comune.sangermanochisone.to.it](mailto:tecnico@cert.comune.sangermanochisone.to.it);

**OGGETTO:** esecuzione dei lavori di miglioramento e riqualificazioni energetica del complesso sportivo 'Aurora' sito nel Comune di San Germano Chisone, attraverso:

- il rifacimento manto di copertura del palazzetto dello sport e installazione di sistemi anticaduta e dispositivi di ancoraggio (intervento n. 1);
- sostituzione della pavimentazione polivalente del palazzetto dello sport (intervento n. 2)
- compartimentazione REI (intervento n. 4);
- sostituzione della pavimentazione campo di gioco e rete salva-palloni (intervento n. 5);
- completamento del sistema dei camminamenti nei pressi del palazzetto (intervento n. 6);
- sostituzione di recinzioni e parapetti esterni (intervento n. 7);
- opere di manutenzione del campo da calcio, ricostruzione scale e sostituzione rete salva palloni (intervento n. 8);

I lavori sono da eseguirsi in un unico lotto funzionale.

Il progetto prevede inoltre la realizzazione:

- del trattamento acustico dell'area gioco indoor (intervento n. 3);
- della sostituzione della recinzione del campetto (intervento n. 5 bis);

tali interventi non sono oggetto del presente appalto.

Gli elaborati di progetto esecutivo sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di San Germano Chisone

[https://www.comune.sangermanochisone.to.it/ita/dettaglio\\_trasparenza\\_amministrativa.asp?id=296](https://www.comune.sangermanochisone.to.it/ita/dettaglio_trasparenza_amministrativa.asp?id=296)

**LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** San Germano Chisone (TO), complesso sportivo “Aurora” — piazza Martiri della Libertà

**NATURA DEI LAVORI:** i lavori di miglioramento e riqualificazione energetica del complesso sportivo “Aurora” sito nel Comune di San Germano Chisone codice CUP I72J19005680005 possono rientrare nelle seguenti categorie: OGI — edifici civile ed industriali;

Si segnala, come riportato all'interno del Capitolato Speciale di Appalto art. 1.4 “Ammontare dell'Appalto” che le lavorazioni relative alla sostituzione del tappeto polivalente — area gioco indoor e la sostituzione del tappeto del campetto esterno rientrano nella categoria OS6 “finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi” come definita dall'allegato A al D.P.R. 207/2010 per un importo pari a 84.908,81 euro, per le quali non è dovuta la qualificazione dell'esecutore ai sensi dell'art. 12 della legge 23.05.2014, n. 80.

Codice CPV dell'appalto: 45261900-3 — corrispondente al codice ATECO F43.91.00.

**TERMINE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO - DURATA:** il tempo massimo per ultimare tutti i lavori in oggetto è pari a giorni 180 (diconsi centoottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**IMPORTO:** l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 428.149,30 (euro quattrocentoventottomilacentotrentanove/30) LV.A. esclusa, di cui € 396.209,90 (euro trecentonovantaseimiladucenove/90) quale importo dell'appalto posto a base di affidamento ed € 31.959,40 (euro trentunomilanovecentocinquantanove/40) quale importo per gli oneri di sicurezza (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. 81/2008.

Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: 10 %.

**FINANZIAMENTO:** l'opera è interamente finanziata mediante mutuo contratto dal comune di San Germano Chisone;

**CODICE UNICO DI PROGETTO E CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA:** il codice unico di progetto (CUP), che dovrà essere riportato su tutti gli elaborati, è I72J19005680005. Il codice identificativo di gara, da riportare anch'esso tutti gli elaborati è 8763877416.

**SUBAPPALTO:** il subappalto è permesso nel rispetto del limite del 50% come previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dal decreto-legge 77/2021, la ditta dovrà indicare, in sede di gara, i lavori e le parti di opere che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo (art. 105, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

**PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di miglioramento e riqualificazione energetica del complesso sportivo “Aurora” sito nel Comune di San Germano Chisone codice CUP I72J19005680005 sarà disposto mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'appalto sarà affidato in ragione del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 previa selezione di n. 15 operatori economici individuati mediante la presente indagine di mercato, con il sistema indicato al successivo punto “fase successiva alla ricezione delle manifestazioni”. Si applica l'articolo 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p), e 45 del D.Lgs. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- b) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Si ricorda che la stazione appaltante, ai sensi di legge, si riserva di non invitare gli operatori economici che siano incorsi in una o più risoluzioni per inadempimento, anche se contestate in giudizio, per persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione con Amministrazioni pubbliche;
- c) regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) essere in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OGI (edifici civile ed industriali), per la classifica II o superiore;
- e) possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;
- f) essere qualificata all'intero del portale di e-procurement Aria-Sintel per la categoria di cui al presente appalto (Codice CPV: 45201900-3 — corrispondente al codice ATECO F43.91.00) e per il comune di San Germano Chisone, o di provvedere entro la scadenza dei termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

**PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ:** le manifestazioni di interesse a partecipare all'Indagine di mercato in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **21 GIUGNO 2021** a mezzo del portale di e-procurement Aria-Sintel.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di San Germano Chisone, allegato al presente avviso e denominato "Manifestazione di interesse finalizzata all'indagine di mercato per l'appalto per l'esecuzione dei lavori di miglioramento e riqualificazione energetica del complesso sportivo "Aurora" sito nel Comune di San Germano Chisone codice CUP I72J19005680005 tramite procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016", con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Questa dovrà essere sottoscritta digitalmente da parte del legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì compilare all'interno della manifestazione di interesse dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

Nella fase di manifestazione di interesse e per la successiva fase di gara è consentito solo l'uso della lingua italiana.

**ULTERIORI DISPOSIZIONI PER I R.T.I., I CONSORZI E I G.E.I.E. :** in caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere

sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria, alla quale sarà indirizzato l'eventuale invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e), del D.Lgs. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

**FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONE:** conclusa la fase di presentazione delle manifestazioni di interesse, la stazione procederà al sorteggio mediante la procedura gestita dal portale di e-procurement di 15 operatori economici tra coloro che hanno correttamente manifestato il proprio interesse.

Il sorteggio avverrà immediatamente dopo la chiusura della fase di presentazione delle manifestazioni di interesse.

Gli operatori economici sorteggiati verranno invitati alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) bis, del D.Lgs. 50/2016.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si precisa che rimane a carico dell'operatore economico la registrazione al portale Aria-Sintel e la qualificazione per la categoria merceologica e la stazione appaltante come sopra già richiesto.

Si evidenzia sin d'ora che in sede di richiesta di offerta sarà necessario esibire prova dell'avvenuto sopralluogo delle aree oggetto di lavoro, al fine di prendere atto dei rischi trasmissibili dal cantiere all'adiacente fabbricato scolastico.

**STIPULA DEL CONTRATTO:** il contratto verrà regolato a corpo ai sensi dell'art. 3, lett. dddd), del D.Lgs. 50/2016. Il contratto sarà stipulato con atto in forma pubblica amministrativa, i cui costi saranno a carico della ditta aggiudicataria.

**ULTERIORI INFORMAZIONI:** il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di San Germano Chisone in occasione dell'affidamento in questione.

Gli elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo [https://www.comune.sangermanochisone.to.it/ita/dettaglio\\_trasparenza\\_amministrativa.asp?id=296](https://www.comune.sangermanochisone.to.it/ita/dettaglio_trasparenza_amministrativa.asp?id=296)

Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non farà parte integrante dell'eventuale contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14-bis, del D.Lgs. 50/2016.

**RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI:** ai sensi del GDPR Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" si forniscono le informazioni qui di seguito indicate:

- a) i dati richiesti dalla stazione appaltante alla ditta sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dalla stazione appaltante, per l'affidamento dell'appalto dei lavori pubblici di cui all'oggetto;
- b) il conferimento dei dati richiesti alla ditta per l'ammissione alla gara ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni

richieste dalla stazione appaltante comporterà l'esclusione dalla gara medesima; in particolare:

per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara;

per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, il soggetto concorrente che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionato con la decadenza;

c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:

- al personale dipendente della stazione appaltante implicato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. ed ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n.2d7 e s.m.i.;

ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di appalti di lavori pubblici;

d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196;

e) i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito del procedimento a carico delle ditte concorrenti;

f) il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e dagli art. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30/06/2003, n.196, ai quali si fa espresso rinvio;

**PUBBLICAZIONE:** il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio informatico, sul profilo internet del Comune di San Germano Chisone [https://www.comune.sangermanochisone.to.it/ita/dettaglio\\_trasparenza\\_amministrativa.asp?id=296](https://www.comune.sangermanochisone.to.it/ita/dettaglio_trasparenza_amministrativa.asp?id=296) nella sezione "Amministrazione trasparente — Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nelle pagine web dell'osservatorio regionale dei contratti pubblici — Regione Piemonte e nelle pagine web del servizio bandi della piattaforma Aria-Sintel.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** il responsabile unico del procedimento è l'ing. Ivano Premiati responsabile dei servizi dell'area tecnica del comune di San Germano Chisone.

Per ulteriori chiarimenti e quant'altro possa interessare ai fini della manifestazione di interesse è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di San Germano Chisone nelle normali ore di apertura al pubblico.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
DELL'AREA TECNICA  
(Ing. Ivano PREVIATI)  
(firmato digitalmente)