



# Comune di San Germano Chisone

## Città Metropolitana di Torino

Tel. 0121/58601

fax 0121/58607

Via Scuole, 9

email: [tecnico.san.germano.chisone@ruparpiemonte.it](mailto:tecnico.san.germano.chisone@ruparpiemonte.it)

Pec: [tecnico@cert.comune.sangermanochisone.to.it](mailto:tecnico@cert.comune.sangermanochisone.to.it)

San Germano Chisone, 22/06/2021

**OGGETTO: LAVORI DI MIGLIORAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO SPORTIVO "AURORA" SITO NEL COMUNE DI SAN GERMANO CHISONE – CODICE CUP I72J19005680005, CIG 8763877416, GARA n. 8159822.**

Il Comune di San Germano Chisone, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 22/09/2021 e della determinazione a contrarre del Responsabile dei servizi dell'area tecnica n. 116 del 19/05/2021, intende appaltare i lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), ed art. 63, del D.Lgs. 50/2016.

Premesso che in data 22/06/2021 è terminata l'indagine di mercato gestita dalla piattaforma di e-procurement ARIA-SINTEL, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016, al fine di espletare una procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), ed art. 63 del D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che successivamente al suddetto termine, essendo state le manifestazioni di interesse superiori a 15, la stazione appaltante ha proceduto al sorteggio gestito dal portale di e-procurement di 15 operatori economici per partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di miglioramento e riqualificazione energetica del complesso sportivo "Aurora" sito nel Comune di San Germano Chisone codice CUP I72J19005680005 – CIG. 8763877416.

La procedura di gara è interamente gestita in modalità telematica a mezzo piattaforma di e-procurement ARIA SINTEL. Quali allegati alla procedura negoziata vi è il progetto esecutivo dei lavori oggetto di appalto, al fine di avere piena conoscenza delle opere da eseguire, pubblicato sul sito istituzionale del comune: <https://www.comune.sangermanochisone.to.it/ita/gare.asp?ricerca=si&aC=tutti>

Per quanto riguarda la verifica del possesso dei requisiti richiesti per partecipare alla gara si procederà a mezzo del sistema AVCPASS; pertanto i soggetti che intendano rispondere alla richiesta di offerta dovranno registrarsi al sistema AVCPASS, accedendo da apposito link sul portale ANAC (ex AVCP) – (servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore Economico) – secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, dopo la registrazione ed autenticazione al sistema AVCPASS, indica al sistema il CIG (8763877416) della procedura di affidamento cui intende partecipare.

Si rammenta che trattasi di prestazioni a corpo, per cui il prezzo convenuto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti, per cui il computo metrico estimativo è posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento; prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha l'obbligo di controllarne le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali e pertanto di formulare l'offerta medesima tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 428.149,30 (euro quattrocentoventottomilacentotrentanove/30) I.V.A. esclusa, di cui € 396.209,90 (euro trecentonovantaseimiladucenonove/90) quale importo dell'appalto posto a base di affidamento ed € 31.959,40 (euro trentunomilanovecentocinquantanove/40) quale importo per gli oneri di sicurezza (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. 81/2008, oltre IVA 10%.

Categoria prevalente: i lavori di cui trattasi sono riconducibili alla cat. OG1 del D.P.R.207/2010 - Classifica II°.

Si segnala, come riportato all'interno del Capitolato Speciale di Appalto art. 1.4 "Ammontare dell'Appalto" che le lavorazioni relative alla sostituzione del tappeto polivalente – area gioco indoor e la sostituzione del tappeto del campetto esterno rientrano nella categoria OS6 "finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" come definita dall'allegato A al D.P.R. 207/2010 per un importo pari a 84.908,81 euro, per le quali non è dovuta la qualificazione dell'esecutore ai sensi dell'art. 12 della legge 23.05.2014, n. 80.

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base di gara. L'impresa aggiudicataria è vincolata all'offerta per giorni centottanta dalla data dell'aggiudicazione; il comune sarà vincolato soltanto dal contratto che verrà stipulato dopo l'approvazione, con apposito provvedimento, del verbale di gara. Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e non sia giudicata anormalmente bassa.

L'apertura delle offerte verrà eseguita d'ufficio da parte del RUP utilizzando la procedura disponibile sulla piattaforma telematica di e-procurement ARIA SINTEL.

Modalità di pagamento: ai sensi dell'art. 2.17 del capitolato speciale d'appalto: «L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra pari al 20% del contratto».

Luogo di esecuzione dei lavori e tipologia degli stessi: Comune di San Germano Chisone, centro sportivo "Aurora" – Piazza Martiri della Libertà. Le opere consistono nell'esecuzione dei lavori di miglioramento e riqualificazioni energetica del complesso sportivo "Aurora" sito nel Comune di San Germano Chisone, attraverso:

- il rifacimento manto di copertura del palazzetto dello sport e installazione di sistemi anticaduta e dispositivi di ancoraggio (intervento n. 1);
- sostituzione della pavimentazione polivalente del palazzetto dello sport (intervento n. 2);
- compartimentazione REI (intervento n. 4); sostituzione della pavimentazione campetto di gioco e rete salva-palloni (intervento n. 5);
- completamento del sistema dei camminamenti nei pressi del palazzetto (intervento n. 6);
- sostituzione di recinzioni e parapetti esterni (intervento n. 7); opere di manutenzione del campo da calcio, ricostruzione scale e sostituzione rete salva palloni (intervento n. 8);

I lavori sono da eseguirsi in un unico lotto funzionale.

Il progetto prevede inoltre la realizzazione:

- del trattamento acustico dell'area gioco indoor (intervento n. 3);
- della sostituzione della recinzione del campetto (intervento n. 5 bis);

tali opere non sono oggetto dell'appalto.

Varianti: non sono ammesse proposte di variante ai lavori in sede di offerta.

Tempo utile: il tempo utile per dare i lavori ultimati sarà di 180 (centottanta) giorni naturali, successivi e continuativi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Requisiti di ordine generale: la ditta concorrente dovrà rendere le dichiarazioni attestanti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante la compilazione della parte III del DGUE; si rammenta che il possesso dei requisiti morali di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 80 sopra richiamato dovrà essere dichiarato, oltre che dal sottoscrittore:

- dal direttore tecnico, qualora presente,
- dai soci se si tratta di società in nome collettivo,
- dai soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice,
- dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio,
- dai soggetti cessati dalle cariche suddette nell'anno antecedente la data di invio della lettera di invito.

Criteri di selezione - Requisiti: è richiesto il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo (si fa ancora riferimento a quelli prescritti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.):

- a) essere in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OG1 (edifici civile ed industriali), per la classifica II° o superiore;
- b) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;

Tali requisiti sono determinati e documentati secondo quanto previsto dal D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dichiarati in sede di domanda di partecipazione mediante la compilazione della parte IV del DGUE; la loro sussistenza sarà accertata da questo comune secondo le disposizioni vigenti in materia.

**Ai fini della dichiarazione circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnica organizzativa sopra richiesti, l'impresa dovrà provvedere alla compilazione del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) allegato e caricato in formato editabile sul portale ARCA SINTEL. La verifica degli stessi da parte dell'ufficio verrà effettuata a mezzo del sistema AVCPASS.**

Subappalti: il subappalto è permesso nel rispetto del limite del 50% come previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dal decreto-legge 77/2021, la ditta dovrà indicare, in sede di gara, i lavori e le parti di opere che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo (art. 105, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

Avvalimento: ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/16 il concorrente, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, necessari per partecipare ad una procedura di gara avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Il concorrente ausiliato e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'ente committente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso, ai sensi dell'art. 89, comma 5, del D.Lgs. 50/16, l'avvalimento di più imprese ausiliarie (c.d. avvalimento plurimo) e l'avvalimento frazionato tra ausiliato ed ausiliario. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai fini dell'ammissione alla gara mediante l'istituto dell'avvalimento, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - tutta la documentazione prevista al comma 2 del citato articolo.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Obblighi assicurativi: si richiamano le prescrizioni riportate nel capitolato e disposte dalla normativa vigente.

Penali per la ritardata esecuzione: si rimanda all'articolo 2.14 del capitolato speciale d'appalto.

Soccorso istruttorio: le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di "Soccorso Istruttorio", previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/16. In particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali "non sanabili" le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. A pena di esclusione non dovranno essere inseriti nella documentazione amministrativa riferimenti all'offerta economica.

Verifica della offerte anomale: Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 1, del D.Lgs. 50/16, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP del Comune di San Germano Chisone, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse. Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse. Il RUP del Comune di Comune di San Germano Chisone richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta. Il RUP del Comune di San Germano Chisone, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro. Il RUP del Comune di San Germano Chisone esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3, lett. c), e 97, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016.

Calcolo della soglia di anomalia ed esclusione automatica delle offerte anomale: essendo stabilito che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e l'importo a base di gara è inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016 ai sensi dell'art. 97, comma 8. del codice degli appalti la stazione appaltante procederà all'esclusione dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e del comma 2-bis, rispettivamente nei casi in cui le offerte siano superiori a 15 o comprese tra 14 e 5.

La stazione appaltante, nel caso in cui il numero di offerte economiche sia inferiore a 5, non procederà al calcolo delle soglie di anomalia ed all'esclusione automatica delle offerte ai sensi del comma 3-bis dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Contributo a favore dell'ANAC – modalità di versamento: per partecipare alla gara, le ditte concorrenti dovranno provvedere al pagamento della somma di € 35,00. (euro trentacinque/00) a titolo di contributo a favore dell'ANAC, secondo le modalità indicate ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito <http://www.anticorruzione.it>. La ricevuta del versamento dovrà essere allegata alla documentazione di gara secondo quanto stabilito nel Disciplinare. Il pagamento della contribuzione deve avvenire con una delle modalità prevista dal portale dei pagamenti dell'A.N.A.C. riportate sul sito: <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/PortaledeiPagamenti>.

Si ribadisce che a comprova dell'avvenuto pagamento, gli operatori economici dovranno allegare all'offerta copia della ricevuta di pagamento disponibile nella sezione "Pagamenti effettuati" del Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C., a conclusione dell'operazione di pagamento con esito positivo e alla ricezione, da parte dell'Autorità, della ricevuta telematica inviata dai PSP.

Il mancato pagamento del versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 266/05.

Cauzioni e garanzie richieste: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/16 in contanti, bonifico, assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato ovvero o in forma di garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 58/98 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI IS09000. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione precedentemente citata, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di eco-gestione e audit (EMAS) o del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

Per usufruire di tale beneficio l'operatore economico dovrà inserire tra la documentazione amministrativa, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della certificazione posseduta. In caso di partecipazione in Raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di tipo orizzontale, per poter usufruire del suddetto beneficio, la certificazione di qualità dovrà essere posseduta da ciascuna delle imprese raggruppate o consorziate, pena l'esclusione dalla gara. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva, nella misura e nei modi di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/16. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla stipulazione del contratto di appalto, dell'eventuale risarcimento danni, nonché delle somme che l'Amministrazione dovesse eventualmente sostenere durante la gestione appaltata per fatto dell'appaltatore a causa di inadempimento o cattiva esecuzione del servizio, dovrà essere costituita una polizza assicurativa con un massimale per evento non inferiore a € 2.000.000,00 per danni a cose ed 5.200.000,00 per danni a persone, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

La cauzione dovrà essere valida per tutta la durata del contratto e resterà comunque vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

La polizza dovrà indicare espressamente che la stessa è vincolata a favore della stazione appaltante per l'esecuzione dei lavori di miglioramento e riqualificazione energetica del complesso

sportivo “Aurora” sito nel Comune di San Germano Chisone codice CUP I72J19005680005 – CIG. 8763877416 e che la società assicuratrice si obbliga a notificare tempestivamente ai Servizi dell’Area Tecnica del Comune di San Germano Chisone, a mezzo PEC, l'eventuale mancato pagamento del premio.

Resta salvo per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra sanzione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

La garanzia dovrà essere intestata al Comune di San Germano Chisone, con sede in San Germano Chisone (TO) 10065 – via Scuole n 9 , C.F. - P.IVA. 01303920019.

TERMINI E RICEZIONE DELLE OFFERTE:

**entro le ore 12:00 del giorno 26/07/2021**

**la gara si svolge in modalità telematica, pertanto detto termine è quello consentito dal programma a mezzo della piattaforma di e-procurement ARCA-SINTEL per il caricamento dei documenti e dell’offerta economica.**

DETTA MODALITA’ E’ L’UNICA AMMESSA PER LA PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA. EVENTUALI OFFERTE CARTACEE O A MEZZO PEC PERVENUTE AGLI UFFICI COMUNALI NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE.

In seguito alla scadenza del termine per il caricamento delle offerte sul portale ARCA-SINTEL, il RUP provvederà all’attivazione della prima seduta pubblica telematica di esame delle domande pervenute.

Successive comunicazioni saranno inviate a mezzo del portale ARCA-SINTEL o a mezzo PEC e pertanto dovrà essere comunicato l’indirizzo da utilizzarsi;

In risposta alla RDO dovranno essere allegati a sistema i seguenti documenti:

- 1) documento di gara unico europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea, attestante che la ditta:
  - non si trova in una delle situazioni di cui all'articolo 80;
  - soddisfa i criteri di selezione definiti a norma dell'articolo 83;
  - soddisfa gli eventuali criteri oggettivi fissati a norma dell'articolo 91;il DGUE deve essere presentato:
  - nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
  - nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l’intera rete partecipa, ovvero dall’organo comune e delle singole imprese retiste indicate;
  - nel caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavori e di consorzi tra imprese artigiane, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- 2) dichiarazione, a firma del legale rappresentante e/o titolare, (nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto notorio in carta libera ai sensi degli artt. 47 e 38 del D.P.R. 445/00 e allegando alla dichiarazione copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore) in merito:
  - alle generalità del direttore tecnico, del responsabile del cantiere, del responsabile per la firma della contabilità e dell’incaricato ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza dei lavoratori;
  - al aver preso visione dei luoghi ove debbono eseguirsi le opere in appalto e di tutte le condizioni generali e particolari che possono influire e aver influito sulla redazione dell’offerta;

- di aver visionato tutta la documentazione di progetto e di accettarla integralmente in ogni sua parte;
- 3) stampa del codice **PASSOE** generato dal sistema AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione;
  - 4) garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, l’operatore economico deve allegare alternativamente
    - i documenti attestanti l’avvenuta costituzione della garanzia in titoli di debito pubblico o in contanti, che dovranno essere allegati in copia per immagine su supporto informatico, ossia una scansione, tali documenti, formati in origine su supporto cartaceo, sottoscritti con firma digitale dal legale rappresentante dell’operatore economico;
    - la fideiussione provvisoria bancaria o assicurativa e l’impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva devono essere caricati sulla piattaforma telematica alternativamente:
      - a. in originale, sottoscritti con firma digitale dal legale rappresentante dell’istituto bancario, assicurativo o dell’intermediario finanziario;
      - b. ovvero, ai sensi dell’art. 22, comma 2 del Codice dell’Amministrazione Digitale, in copia per immagine su supporto informatico, ossia una scansione, della fideiussione, formata in origine su supporto cartaceo e sottoscritta in via analogica dal legale rappresentante dell’istituto bancario, assicurativo o dell’intermediario finanziario, corredata da dichiarazione di conformità all’originale rilasciata da un notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato ed asseverata secondo le regole del codice della pubblica Amministrazione con firma digitale del notaio o pubblico ufficiale a ciò autorizzato;
      - c. ovvero in copia per immagine su supporto informatico, ossia una scansione, della fideiussione, formata in origine su supporto cartaceo, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell’istituto bancario, assicurativo o dell’intermediario finanziario;
  - 5) modello di autocertificazione antimafia (come da allegato) compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante;
  - 6) dichiarazione attestante la tracciabilità finanziaria (come da allegato) compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante;
  - 7) attestazione SOA, di cui all’art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OG1 (edifici civile ed industriali), per la classifica II° o superiore;
  - 8) indicazione, da parte della ditta, dei lavori e delle parti di opere che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo (art. 105, comma 4 lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);
  - 9) ricevuta di avvenuto sopralluogo. L’operatore economico dovrà allegare la scansione dell’attestato comprovante l’avvenuto sopralluogo, debitamente sottoscritto dall’incaricato dell’Amministrazione per conto della quale viene svolta la procedura di gara. **Il sopralluogo è obbligatorio, pena l’esclusione dalla gara.** Al fine di prendere atto dei rischi trasmissibili dal cantiere all’adiacente fabbricato scolastico, gli operatori economici che intendano concorrere dovranno recarsi preventivamente a prendere visione dei luoghi su appuntamento proposto dalla Stazione Appaltante. Al termine del sopralluogo verrà rilasciato al concorrente un verbale di avvenuto sopralluogo che ha valore di certificazione da allegare ai documenti di partecipazione della gara. Al fine di garantire a tutti gli operatori economici interessati di poter effettuare il sopralluogo e di poter pertanto partecipare regolarmente alla procedura di gara, si invitano i partecipanti a prendere subito contatti con gli uffici, senza attendere gli ultimi giorni disponibili. Il sopralluogo deve essere effettuato dal rappresentante legale /procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso

del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti;

10) documentazione attestante il versamento a favore dall'ANAC di 35,00 euro (codice identificativo di gara 8763877416, numero gara 8159822);

11) documentazione dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati. Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del D.Lgs. 50/16, le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'alt. 48, comma 4, del D.Lgs. 50/16, le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

- dichiarazione attestante:
  - l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/16 conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del D.Lgs. 50/16, le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- dichiarazione che indichi le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:



- in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- in caso di RTI costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Per i consorzi ex articolo 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/16:

- atto costitutivo e statuto del consorzio, in copia autentica.

Le dichiarazioni di cui al presente punto 9) potranno essere rese sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima;

12) nel caso di avvalimento il concorrente deve allegare tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs 50/16 e dal precedente punto;

13) **offerta economica** (file generato dal sistema), sottoscritta in modalità digitale, riportante il ribasso unico offerto, espresso in percentuale sul prezzo a base di gara (in cifre ed in lettere), prezzo da considerarsi al netto degli oneri per la sicurezza. Detto ribasso deve avere un massimo di tre decimali e, in ogni caso, ai fini del calcolo della soglia di anomalia delle offerte e della conseguente aggiudicazione, non saranno comunque presi in considerazione decimali ulteriori. La dichiarazione di offerta dovrà altresì contenere l'indicazione dei costi relativi alla sicurezza ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016. L'offerta economica non dovrà contenere riserve o condizioni, pena l'invalidità della stessa. Con il solo fatto della presentazione dell'offerta, tutte le condizioni di appalto s'intenderanno accettate;

**AGGIUDICAZIONE:** in seguito alla procedura di esame delle offerte, la ditta aggiudicataria provvisoria sarà invitata a presentare, entro 15 giorni dalla data di ricezione della comunicazione, i documenti previsti dalla normativa vigente, tra i quali al momento è già possibile individuare:

1) la garanzia definitiva rilasciata dai soggetti autorizzati e secondo le disposizioni dettate dall'articolo 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. a copertura degli oneri del mancato o inesatto adempimento contrattuale;

2) polizza di assicurazione di cui all'articolo 103, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, si precisa che la somma assicurata deve essere pari all'importo dei lavori affidati; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi deve essere pari a € 500.000,00;

- 3) la documentazione prevista dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..
- 4) fidejussione, qualora l'appaltatore intenda ottenere l'anticipazione dell'importo contrattuale, predisposta secondo le modalità dell'articolo 35, comma 18, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Riservatezza dei dati personali: ai sensi del GDPR Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" si forniscono le informazioni qui di seguito indicate:

- a) i dati richiesti dalla stazione appaltante alla ditta sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dalla stazione appaltante, per l'affidamento dell'appalto dei lavori pubblici di cui all'oggetto;
- b) il conferimento dei dati richiesti alla ditta per l'ammissione alla gara ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste dalla stazione appaltante comporterà l'esclusione dalla gara medesima; in particolare:
- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara;
  - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, il soggetto concorrente che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionato con la decadenza;
- c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
- al personale dipendente della stazione appaltante implicato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
  - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. ed ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;
  - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di appalti di lavori pubblici;
- d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196;
- e) i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito del procedimento a carico delle ditte concorrenti;
- f) il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e dagli art. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30/06/2003, n.196, ai quali si fa espresso rinvio;
- g) il titolare del trattamento dei dati personali è: l'Ing. Ivano PREVIATI - Responsabile del Procedimento del Comune di San Germano Chisone.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**(Ing. Ivano PREVIATI)**  
**(firmato digitalmente)**