

Comune di San Germano Chisone

Via Scuole n. 9

10065 SAN GERMANO CHISONE (TO)

TEL. N. 0121/58601 – FAX N. 0121/58607

AVVISO D'ASTA

OGGETTO: Concessione degli impianti sportivi del centro sportivo comunale Aurora per il periodo dal 01/07/2018 al 30/06/2021.

Si rende noto che **il giorno 26/06/2018 alle ore 10,30** in apposita sala del Comune di San Germano Chisone, Via Scuole n. 9 – San Germano Chisone, in seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, con esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, e di seguito verrà esperito il pubblico incanto (apertura delle buste contenenti le offerte economiche) per la concessione degli impianti sportivi del centro sportivo comunale Aurora.

Il regolamento per la gestione e l'utilizzo del centro sportivo comunale Aurora e gli altri documenti complementari possono essere consultati presso la sede del Comune di San Germano Chisone, Via Scuole n. 9 – 10065 SAN GERMANO CHISONE (TO) (tel. 0121-58601) nei giorni feriali dalle ore 10,30 alle ore 12,30.

Possono partecipare al pubblico incanto esclusivamente società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte alla gara, i concorrenti dovranno far pervenire la propria offerta entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 **del giorno 25 Giugno 2018**, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo dell'Ente, a mezzo del servizio postale, agenzia di recapito o con consegna diretta a mano ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 22/7/1999, n. 261 (autoprestazione). In quest'ultimo caso il plico dovrà comunque recare all'esterno il timbro di un ufficio postale ed i francobolli attestanti il pagamento dei diritti.

Il recapito del plico si intende ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, seduta stante, a sorteggio.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune di San Germano Chisone sulla base dei seguenti parametri:

PARAMETRO	PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE
corrispettivo richiesto per la gestione	40
esperienza acquisita	50
conoscenza del territorio	10

I punteggi saranno assegnati con i seguenti criteri:

- **corrispettivo richiesto per la gestione:** punti 40 all'offerta più bassa. Alle altre offerte sarà attribuito un punteggio proporzionale mediante l'applicazione della seguente formula: $(1/\text{offerta migliore})$; $\text{punteggio massimo} = (1/\text{offerta}) : x$ in quanto trattasi di punteggio inversamente proporzionale alle offerte presentate;
- **esperienza acquisita:** fino a punti 50. Trattandosi di elementi di natura qualitativa verrà attribuito un punteggio, a discrezione della commissione giudicatrice, sulla base di un giudizio sintetico motivato in relazione alla tipologia di attività svolte dal concorrente nel settore sportivo, soprattutto a favore dei ragazzi e per l'avviamento alla pratica sportiva così determinato:

Ottimo	punti 50
Buono	punti 40
Sufficiente	punti 30

 Punteggio zero verrà attribuito a chi non ha alcuna esperienza precedente nel settore sportivo;
- **conoscenza del territorio:** fino a punti 10. Trattandosi di elementi di natura qualitativa verrà attribuito un punteggio, a discrezione della commissione giudicatrice, sulla base di un giudizio sintetico motivato in relazione alle attività svolte dal concorrente specifiche per le caratteristiche peculiari del territorio del Comune di San Germano Chisone così determinato:

Ottimo	punti 10
Buono	punti 8
Sufficiente	punti 6

 Punteggio zero verrà attribuito a chi non ha alcuna esperienza precedente legata alla conoscenza del territorio del Comune di San Germano Chisone;

L'incanto sarà tenuto col metodo delle offerte segrete, l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

L'offerta economica dovrà essere indicata sia in cifre che in lettere. Il prezzo base di gara in ragione annua è stabilito in € 3.000,00, oltre I.V.A.. Il concorrente dovrà indicare la percentuale di diminuzione offerta. Non sono ammesse offerte in aumento.

Il concedente erogherà inoltre al concessionario annualmente l'importo di € 3.000,00 oltre I.V.A. (importo fisso non soggetto a ribasso) per attività di promozione dello sport a favore dei bambini e dei ragazzi di San Germano Chisone.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

L'offerta, redatta in lingua italiana su carta legale da euro 16,00, dovrà contenere l'indicazione "Concessione degli impianti sporti del centro sportivo comunale Aurora".

L'offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere.

Si precisa che eventuali correzioni apportate all'offerta dovranno essere espressamente e specificamente confermate e sottoscritte, a pena di esclusione.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante.

La documentazione ritenuta necessaria per l'attribuzione dei punteggi relativi ai parametri "esperienza acquisita" e "conoscenza del territorio", dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata, sulla quale dovranno inoltre risultare il nome del concorrente e la dicitura "Concessione degli impianti sportivi del centro sportivo comunale Aurora – offerta tecnica".

L'offerta dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata, sulla quale dovranno inoltre risultare il nome del concorrente e la dicitura "Concessione degli impianti sporti del centro sportivo comunale Aurora – offerta economica".

Tali buste sigillate dovranno essere introdotte in un'altra busta sigillata più grande sulla quale dovrà essere specificato il mittente e apposta la seguente scritta "Concessione degli impianti sportivi del centro sportivo comunale Aurora" e dovrà essere indirizzata: Comune di San Germano Chisone – Via Scuole n. 9 – 10065 San Germano Chisone (TO).

Si precisa inoltre che in questa seconda busta dovranno essere inseriti tutti i documenti richiesti nel punto "A" del presente bando.

DOCUMENTAZIONE CHE I CONCORRENTI DEVONO ALLEGARE NELLA SECONDA BUSTA PER ESSERE AMMESSI ALLA GARA.

"A"

DICHIARAZIONE

Apposita dichiarazione, in lingua italiana, in carta libera, sottoscritta dal Legale Rappresentante, del quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, attestante:

- 1) la natura giuridica (sono ammessi a partecipare esclusivamente società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali;
- 2) la denominazione;
- 3) la sede legale;
- 4) i dati anagrafici e residenza del legale rappresentante;
- 5) codice fiscale;
- 6) partita I.V.A.;
- 7) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori dipendenti;
- 8) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 legge 12.03.1999, n. 68);
- 9) di non essere destinatario di sanzioni interdittive della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 10) di aver esaminato il regolamento per la gestione e l'utilizzo del centro sportivo comunale Aurora e di essersi recati sul luogo di esecuzione del servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del corrispettivo, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio;
- 11) di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza e igiene del lavoro sanciti dal D. Lgs. 81/08 e s.m.i. a favore dei lavoratori addetti e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli oneri derivanti dal suddetto D. Lgs. in materia di prevenzione e sicurezza sul lavoro.

CONDIZIONI GENERALI

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, qualora questa sia ritenuta congrua. Il Comune di San Germano Chisone si riserva la facoltà di inserire nel contratto di appalto apposita clausola di recesso unilaterale a favore del Comune di San Germano Chisone da esercitarsi in caso di riscontri negativi a seguito delle verifiche d'ufficio inerenti al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e necessari al fine dell'ammissione alla stessa.

In caso di recesso per detti motivi l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei servizi regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Sono a carico del gestore sono i seguenti oneri:

- le spese per i consumi di acqua, gas e energia elettrica;
- la pulizia e la manutenzione ordinaria degli impianti;

Il gestore dovrà inoltre:

- favorire la promozione sportiva in generale e in particolare a livello locale;
- gestire le prenotazioni e gli incassi, l'apertura e la chiusura dei locali;
- stipulare idonea polizza assicurativa a copertura di eventuali danni che gli immobili, gli impianti, le attrezzature e gli arredi dovessero subire per cause diverse dal corretto uso degli stessi, compresi gli atti di vandalismo, e a copertura di eventuali danni che venissero causati a terzi o a cose di terzi nel corso di tutte le attività ammesse;
- effettuare la sorveglianza della regolare entrata e uscita del pubblico utente;
- vigilare sull'intero complesso assegnato in gestione, sulla conduzione, sul funzionamento e l'efficienza degli impianti e delle sue parti tecnologiche;

AVVERTENZE

La mancata o la irregolare presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445);
- b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare.

Si informa, ai sensi degli articoli 7 e seguenti del D.Lgs. 196/03 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali", che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di appalto e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura del Comune di San Germano Chisone. Sono riconosciuti ai concorrenti i diritti di cui all'art. 13 della legge citata esercitabili con le modalità di cui alla L. 241/90 e del vigente regolamento comunale recante norme in materia di accesso agli atti e alle informazioni. Il **responsabile del Procedimento** è il Responsabile del servizio tecnico – sig. Marco BOUNOUS (tel. 0121-58601 - fax 0121-58607) **a disposizione per eventuali sopralluoghi e chiarimenti previo appuntamento al n. 347 8667931.**

San Germano Chisone, 08/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(BOUNOUS Marco)